

Fabbricati rurali da accatastare entro il 27 luglio

Il 27 luglio 2008 scade il termine per l'accatastamento dei fabbricati mai dichiarati al catasto, nonché di quelli che hanno perso i requisiti fiscali di "ruralità", riportati negli elenchi pubblicati dall'Agenzia del Territorio in data 28 dicembre 2007.

I titolari dei suddetti immobili che non provvederanno all'adempimento entro la scadenza prefissata saranno comunque costretti a risarcire l'Agenzia del Territorio degli oneri relativi all'assolvimento, poiché è espressamente previsto che in caso di inottemperanza è la stessa Agenzia che, surrogandosi al soggetto obbligato, provvede alla relativa iscrizione in catasto dei fabbricati. In aggiunta, l'interessato dovrà corrispondere le normali sanzioni, previste dalla normativa catastale, per l'omesso accatastamento.

Per i proprietari di fabbricati rurali che, alla data del 3 ottobre del 2006, non risultavano iscritti nel registro delle imprese con la qualifica di imprenditore agricolo, i termini per la relativa regolarizzazione scadono, invece, il 31 ottobre 2008.

In questo caso, il pagamento o meno delle sanzioni è subordinato al rispetto degli adempimenti nei termini di legge.