

Libretto unico di impianto per caldaie e climatizzatori

L'obbligo di dotazione dei nuovi libretto di impianto e rapporto di efficienza prenderà avvio a partire dal 15 ottobre 2014. A prevederlo è il Decreto del 10 febbraio 2014 del Ministero dello Sviluppo Economico. Ora i proprietari di immobili civili e gli amministratori di condominio hanno l'obbligo di redigere questa "carta d'identità", che va a unificare in un singolo documento il libretto di centrale e il libretto di impianto e che interessa tutti gli impianti termici, per la climatizzazione invernale ed estiva e per la produzione di acqua calda sanitaria.

La documentazione deve essere conservata dal proprietario dell'impianto e deve riportare tutti i dati relativi all'impianto, l'eventuale sostituzione di componenti, gli interventi di manutenzione e controllo, i valori di rendimento, i dati dei proprietari; per gli impianti soggetti a controlli periodici di efficienza energetica, il manutentore dovrà redigere il rapporto di controllo secondo gli schemi pubblicati dal Ministero e trasmetterlo all'Ente locale di competenza. L'inottemperanza agli obblighi da parte del proprietario, conduttore, amministratore di condominio e del tecnico incaricato darà luogo a sanzioni, anche piuttosto elevate.

Tale disposizione sembra introdurre un termine tassativo e non una proroga: "entro e non oltre il 15 ottobre 2014" significa che tutti gli impianti dovranno essere dotati di nuovi libretto e rapporto di efficienza entro quella data. Tuttavia, con un comunicato stampa rilasciato prima dell'entrata in vigore del decreto, il Ministero aveva precisato che trattasi di proroga.

"Il Ministro dello sviluppo economico ha firmato il decreto che fissa al 15 ottobre 2014 la scadenza entro la quale il libretto di impianto per la climatizzazione e il rapporto di controllo di efficienza energetica sugli impianti termici di climatizzazione invernale ed estiva, siano conformi ai modelli di cui al DM 10 febbraio 2014 del Ministro dello Sviluppo Economico.

Il 15 ottobre 2014, pertanto, è la data a partire dalla quale si deve provvedere alla sostituzione o alla compilazione del nuovo libretto. La predetta sostituzione può avvenire in occasione e con la gradualità dei controlli periodici di efficienza energetica previsti dal DPR 74/2013 o di interventi su chiamata per guasti o malfunzionamenti. Fino al 15 ottobre 2014 nelle operazioni di controllo o negli interventi sopra richiamati e nelle nuove installazioni possono essere utilizzati sia i nuovi che i vecchi modelli di libretto". Per maggiori informazioni, consulta il sito <http://www.fattoriedelsole.org/>.