

Prestazioni energetiche, come cambiano le detrazioni del 50% e del 65%

Con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale (Serie Generale n.130 del 5 giugno 2013) sono entrate in vigore le modifiche al meccanismo delle detrazioni fiscali introdotte con il Decreto Legge 63/2013, di recepimento della direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia.

Vediamo le principali novità introdotte dal Decreto legge. L'articolo 16 del DL 63/2013 aggiunge altri sei mesi di tempo alla scadenza naturale delle detrazioni del 50 per cento per gli interventi di ristrutturazione edilizia. Si potrà quindi usufruire di questa detrazione per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2013. Inoltre, fino alla stessa data, si potrà includere tra le spese detraibili l'acquisto di mobili per l'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione, per un massimo di 10 mila euro (in pratica si concede un bonus di 5.000 euro).

A partire dal 1° gennaio 2014 la percentuale del 50 per cento tornerà al "normale" 36 per cento. Ricordiamo infatti che il Decreto legge 201/2011 (convertito in Legge 214/2011) ha reso stabile il 36 per cento, inserendolo nel Dpr 917/1986 (Testo Unico delle Imposte sui Redditi).

L'articolo 14 del DL 63/2013 prevede che, la detrazione fiscale per la riqualificazione energetica degli edifici sale dal 55 per cento al 65 per cento varrà dal 6 giugno 2013 (data di entrata in vigore del DL 63/2013) fino alla fine del 2013 per i privati, e fino a giugno 2014 per interventi sulle parti comuni dei condomini o su tutte le unità immobiliari del condominio.

Sono escluse dall'accesso alle detrazioni le spese (detraibili comunque con il 55 per cento fino al 30 giugno 2013) sostenute per: gli interventi di sostituzione di impianti di riscaldamento con pompe di calore ad alta efficienza; gli interventi di sostituzione di impianti di riscaldamento con impianti geotermici a bassa entalpia; la sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria.

L'esclusione di queste tre tipologie di interventi è dovuta al fatto che esse sono già incentivate dal Conto termico (Dm sviluppo 28 dicembre 2012). Per maggiori informazioni, consulta il sito <http://www.fattoriedelsole.org/>.