

CreditAgri, ecco le opportunità di surroga a tassi più bassi

La surroga è una procedura introdotta in Italia con la legge n. 40 del 2007, ora trasfusa nel testo unico bancario, che prevede la possibilità di trasferire a costo zero il proprio mutuo, garantito da ipoteca, dall'originario Istituto Bancario, vecchia banca, ad uno Nuovo, nuova banca. Vi è quindi una sostituzione del mutuo precedente con il subentro di un nuovo Istituto di Credito con cui il Mutuatario richiedente può concordare condizioni a lui più favorevoli, senza oneri e senza costi aggiuntivi. Proprio in questi giorni arrivano buone notizie dalla Bce (Banca centrale europea) in merito a questo; le nuove politiche infatti portano i tassi fissi e i tassi variabili a scendere rispetto ai minimi attuali o quantomeno a rimanere ancora stabili per parecchio tempo. Tutto ciò è stato anticipato nelle ultime settimane dal mercato che è andato a ribassare gli indici Euribor (tasso interbancario di offerta in euro) e gli indici Eurirs (tasso per gli swap su interessi). Coloro quindi che vorrebbero spostare in corsa il proprio mutuo possono affidarsi a CreditAgri per le proposte più vantaggiose di mercato. L'offerta indirizzerà le Aziende Agricole, Agroalimentari e Agroindustriali con contratti di mutuo in essere verso un miglior riequilibrio finanziario ed un maggior contenimento dei costi.