IL PUNTO COLDIRETTI
GIORNALE DI INFORMAZIONE PER LE IMPRESE DEL SISTEMA AGROALIMENTARE
[www.ilpuntocoldiretti.it]

Come funziona la Nuova Imu per le? aree fabbricabili

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, a seguito di un quesito posto dal Servizio Tributario della Coldiretti, ha emanato la risoluzione n. 2/DF con la quale ha fornito chiarimenti circa il regime applicabile, ai fini dell'imposta municipale propria (Nuova Imu), nel caso di comproprietà, da parte di più soggetti, alcuni dei quali privi della qualifica di coltivatore diretto (Cd) o di imprenditore agricolo professionale (Iap), di un'area edificabile, sulla quale però persiste l'utilizzazione agro-silvo-pastorale. Il Ministero ha confermato quanto proposto dalla Coldiretti affermando che la "fictio iuris" – che considera come non fabbricabile il terreno alle condizioni prescritte dal comma 741, lett. d) dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019 – opera nei confronti di tutti i comproprietari del fondo, poiché ai fini del calcolo della base imponibile, questa va a qualificare oggettivamente e univocamente il bene immobile che costituisce il presupposto impositivo dell'Imu.