

Cresce la compravendita di terreni agricoli (+8%), superati quelli edificabili

I terreni agricoli sorpassano quelli edificabili e trainano l'aumento delle compravendite di immobili del primo semestre del 2018. Sono state infatti 57.284 le operazioni che hanno interessato i terreni agricoli a fronte delle 52.882 del primo semestre dello scorso anno con un aumento dell'8,32%. Meno vivace il mercato dei terreni edificabili con 13.624 atti di acquisto. Lo evidenzia il nuovo Rapporto dati statistici notarili, presentato il 27 novembre, che conferma una tendenza già evidenziata nel 2017. Complessivamente le compravendite di immobili sono state pari a 443.337 e hanno messo a segno un incremento del 10,8%. L'aumento si registra per immobili di tutte le fasce di prezzo con una impennata (+26,7%) di quelle di prezzo superiore a 900mila euro. "Un dato che evidenzia la rinnovata attrattività della campagna che andrebbe incentivata anche agevolando gli operatori del settore primario delle aree montane, a partire dalla defiscalizzazione dell'Iva in manovra per tutto il comparto zootecnico, al fine di favorire il presidio del territorio e prevenire il dissesto idrogeologico" ha affermato il presidente della Coldiretti Ettore Prandini nel sottolineare peraltro "la disponibilità del settore a partecipare al programma di privatizzazioni paventato dal Governo anche su proprietà agricole in mano al settore pubblico per un controvalore di 10 miliardi di euro. Per quanto riguarda le movimentazioni dei terreni agricoli in base ai prezzi i maggiori incrementi si rilevano, secondo le statistiche notarili, per quelli delle fasce fino a 99.999 euro (+8,17%), tra 400mila e 499.999 euro (+17,6%), tra 600mila e 699.999 euro (+150%), mentre sono stabili le compravendite di immobili "verdi" tra 900mila e 999.999 euro. Il positivo andamento delle aree agricole, che si ritrova anche nelle donazioni (+2,1%), conferma l'appeal dell'attività agricola in particolare per quanto riguarda i giovani. E' utile ricordare che coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali (Iap) beneficiano di una tassazione agevolata per l'acquisto di terreni. Ma anche chi ancora non ha la qualifica può ottenere gli sconti fiscali in attesa del riconoscimento del requisito da parte delle Regioni.