

Resta vivace il mercato dei terreni agricoli

Il mercato delle compravendite resta vivace per quanto riguarda le operazioni relative ai terreni agricoli. Le transazioni avvengono comunque a prezzi non particolarmente elevati. Secondo i dati pubblicati dal Consiglio nazionale del Notariato, relativi al primo semestre 2019, continuano ad aumentare anche le operazioni che interessano i fabbricati. Il report ha rilevato dunque un andamento particolarmente positivo per i terreni agricoli che mettono a segno il maggior numero di vendite, pari a 55.647, rispetto ai terreni edificabili che si fermano nello stesso periodo a 13.887. Anche se l'incremento sullo stesso anno è maggiore per le aree edificabili. Analizzando le operazioni per fascia di prezzo emerge che sotto i 200mila euro rientrano l'82,03% degli acquisti di fabbricati e il 49,85% di quelli di terreni agricoli, mentre per quanto riguarda i terreni edificabili il 68,26% delle transazioni avviene a un livello di prezzo inferiore a 40mila euro. Per tutte le tipologie di acquisto le operazioni si concentrano sotto i 100mila euro e questo è un denominatore comune per fabbricati e terreni. I notai evidenziano infine la sostanziale stabilità delle donazioni di terreni agricoli.